



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv

Jūrmalā

12.04.2019. Nr. 1.1-19/2259

Dabas aizsardzības pārvaldei
daba@daba.gov.lv

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“Vides Konsultāciju Birojs”
birojs@vkb.lv

Par dabas parka „Ragakāpa” dabas aizsardzības plānu
2019.-2031.gadam redakciju pēc sabiedriskās apspriešanas

Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk - Dome) ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vides Konsultāciju Birojs” (turpmāk – Izstrādātājs) 2019.gada 4.aprīļa iesniegums Nr.142/2019 (reģistrēts Domes lietvedībā 2019.gada 5.aprīlī ar Nr.1.1-37/5940), kurā lūgts sniegt pašvaldības atzinumu par izstrādāto dabas parka “Ragakāpa” dabas aizsardzības plānu 2019.-2031.gadam (turpmāk – plāns).

Pirms plāna izstrādes uzsākšanas un tā izstrādes laikā (t.sk. uzraudzības grupas sanāksmēs) Dome un tās pārstāvji ir snieguši priekšlikumus un atbildes par plāna jautājumiem un atbilstību lokālajai situācijai un teritorijas izmantošanai (Domes 2018.gada 19.aprīļa vēstule Nr.1.1-37/1464, Izstrādātājam un Dabas aizsardzības pārvaldei par dabas aizsardzības plāna dabas parkam “Ragakāpa” izstrādi un turpmāko dabas parka attīstību un pašvaldības priekšlikumiem; Domes 2018.gada 12.novembra vēstule Nr.1.1-28/4225, Dabas aizsardzības pārvaldei un Izstrādātājam par plāna 1. redakcijas (darba versijas) izskatīšanu un atbilstību pašvaldības iepriekš izvirzītajiem priekšlikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 18.pantu: lai saskaņotu dabas aizsardzības, dabas resursu izmantošanas un reģiona ilgtspējīgas attīstības intereses, nodrošinot teritorijas dabas vērtību saglabāšanu, Ministru kabineta 2007.gada 9.oktobra noteikumu Nr.686 “Noteikumi par īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plāna saturu un izstrādes kārtību” 33.punktu un Domes izvirzītajiem priekšlikumiem, sniedzam atzinumu par izstrādātā plāna projektu pēc sabiedriskās apspriešanas.

1. Plānā un plānam pievienoto Ministru kabineta noteikumu projektā nav ņemti vērā Domes priekšlikumi saistībā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā¹ noteikto:

¹ Apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

- 1.1. Dabas parka neitrālajā zonā paredzēt iespēju izvietot sabiedriskās ēdināšanas objektu, lai novērstu terminu atšķirīgas interpretācijas iespēju.
 - 1.2. Pludmales daļā, kas ietver Pludmales apkalpes teritoriju un izeju uz jūru no 36.līnijas, izvērtēt statusa maiņu uz neitrālo zonu, lai nodrošinātu iespēju piemērot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktos risinājumus attiecībā uz īslaicīgas lietošanas būvju izvietojumu, tādējādi izvairoties no darbu veikšanas pludmalē, kas saistīta ar sezonas būvju uzstādīšanu un demontāžu.
2. Plāna izstrādātāji nav ņēmuši vērā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu visā pilsētas pludmalē, kas ietver arī īslaicīgas lietošanas būvju izvietojumu, kā arī Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu zemesgabala 36.līnijā 1202 daļā, kur neatkarīgi no tālākās plānošanas dokumentu izstrādes stadijas un statusa (šobrīd – detālpilnplānojums tiesvedībā, lokālpilnplānojums apstiprināts, nav īstenojams kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības), teritorijas plānojums paredz Publiskās apbūves teritoriju. Plāna ietvaros izstrādātie Ministru kabineta noteikumu projekta 9.12.apakšpunkts paredz aizliegumu būvēt jaunas un paplašināt esošās ēkas un būves, izņemot gadījumu, ja tiek veikta būves atjaunošana, nepārsniedzot esošo būvobjektu, kas būtībā aizliedz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā atļauto.
 3. Par neitrālās zonas regulējumu – tas joprojām ir neprecīzs, iespējams to atšķirīgi interpretēt. Nav ņemts vērā priekšlikums noteikt, ka teritorijā iespējama sabiedriskās ēdināšanas objekta apbūve. Plāna Izstrādātāji norāda - “Jautājums tiek risināts izstrādes procesā esošā lokālpilnplānojuma izstrādes ietvaros. Termins iekļauts pašvaldības teritorijas plānojumā uz kuru ir atsauce dabas aizsardzības plāna 1.1.2.nodaļā”. Tomēr būtu lietderīgi novērst neskaidrību par objekta atbilstību neitrālās zonas regulējumam.
 4. Pamatojoties uz pašvaldības norādīto par dabas parkā esošo Bulduru prospekta teritoriju (zemesgabalā Bulduri 2806) un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu, Izstrādātājiem tika sniegts priekšlikums, kurš plāna saturā un pie apsaimniekošanas pasākuma A.1.1. nav precīzi norādīts. Bulduru prospekta gals šobrīd ir dabā funkcionējoša iela, iekļauta dabas parka “Ragakāpa” teritorijā, ielas teritorija ir paredzēta ielas infrastruktūrai (braucamā daļa, perspektīvie gājēju un velo ceļiņu izvietojuma zona gar braucamo daļu), kā arī prospekta galā ir elektroapgādes apakšstacijas vieta. Neitrālās zonas priekšlikums (skatīt pielikumu Nr.1) ir pieguļošs dabā esošajai ielas daļai un nav iekļauts visa ielas kadastra īpašumā, par cik tajā atrodas aizsargājams meža biotops “Mežainas piejūras kāpas”. Attiecīgi veicot parka zonējumā precizējumus, tiks novērsta pretruna starp teritorijas plāna atļauto izmantošanu un biotopu aizsardzību dabas parka teritorijā. Paskaidrojot, ka zemesgabalā Bulduri 2806 zemes īpašuma tiesību atjaunošana notika pamatojoties uz valsts arhīva informācijas bāzes, pēc stāvokļa uz 1940.gada 21.jūliju. Zemes lietošanas mērķis tad bija “Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā”. Tika noteikts daļējs apgrūtinājums 22 kv.m. platībā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjoslas teritorijā. Vēsturiski un primāri Bulduru prospekta lietošanas mērķis nekad nav mainījies. Bulduru prospekta galā vēsturiski jau pirms 1940.gada vienmēr ir bijusi ceļa nodalījuma josla, kura aktualizēta un apstiprināta visos iepriekšējos un spēkā esošajās Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā. Dome uzskata, ka konkrētajā

gadījumā par zemesgabala Bulduri 2806 ir jāsaglabā vēsturiskais lietošanas mērķis un ir nosakāms Neitrālās zonas statuss saskaņā ar priekšlikumu. Pamatojoties uz spēkā esošo Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (4.tab.) un Latvijas valsts standarta LVS190 noteikumu prasībām, D4 kategorijas ielas un ceļa infrastruktūrai nepieciešamais platums sastāda: brauktuves joslas, joslas min. platums 3m, atdalošās joslas platums 2m, velosipēda josla 2(1.90)m, ietves min. platums 1.5m. Papildus paredzēta transformatora punkta izbūvei paredzētā vieta.

5. Saskaņā ar likumu "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" plāns ir rekomendējošs un vienlaicīgi ietver apsaimniekošanas prasības, kuras ir saistošas nekustamā īpašuma īpašniekiem. Ņemot vērā līdzšinējo dabas parka apsaimniekošanu, Domes ieskatā ir būtiski visiem dabas parka īpašumu īpašniekiem iesaistīties plānā noteikto mērķu sasniegšanā, lai nodrošinātu dabas parka aizsardzības plāna īstenošanu, tai skaitā īpašumu atbilstošu apsaimniekošanu, nodrošinot publiski pieejamās, rekreācijai paredzētās teritorijas saglabāšanu visas sabiedrības interesēs, jo dabas parka apmeklētāji nav tikai Jūrmalas pilsētas iedzīvotāji. Būtiski ir nodrošināt pludmales, kāpu un mežu teritoriju apsaimniekošanu (atkritumu savākšanu, infrastruktūras, t.sk. gājēju taku, kāpņu, vēsturisko celiņu ar cieto segumu - šķērso parka teritoriju, apgaismojuma līniju, soliņu u.c. objektu atjaunošanu). Iepriekšējā plāna darbības periodā un šobrīd, dabas parka teritorijās nepieciešams aktualizēt pienākumu veiktu īpašumu apsaimniekošanu (t.sk. izveidoto dabas taku infrastruktūru uzturēšanu, sadzīves atkritumu savākšanu pie infrastruktūras un mežu teritorijās).
6. Plāna apsaimniekošanas pasākuma B.2.6. teritorija - atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 28.novembra noteikumu Nr.692 "Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un kvalitātes pārvaldības kārtība", 1.pielikuma "Baltijas jūras un Rīgas jūras līča peldvietas" 3.7.punktam dabas parka "Ragakāpa" teritorijā ir noteikta kā oficiālā peldvieta "Lielupe". Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 12.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jūrmalas pilsētas pludmales un peldvietu izmantošanu" Lielupes peldvieta ir 400 m gara (tās izvietojums noteikts no 36.līnijas: 100m austrumu virzienā un 300 m rietumu virzienā), kā Dome jau iepriekš ir norādījusi šī teritorija parkā ir vienīgā labiekārtotā pieeja pludmalei, kas nodrošina apsaimniekošanas un operatīvā transporta piekļuvi, kā arī šeit tiek izvietoti peldvietai nepieciešamie labiekārtojuma elementi (betona plāksnes nobraukšanai pludmalē, informācijas stendi, pludmales pārgērbšanās kabīnes, bērnu rotaļu laukums, glābšanas tornis, pludmales norādes u.c.), visi objekti tiek izvietoti peldvietas teritorijā un nodrošina apmeklētāju plūsmas organizēšanu, rekreācijai intensīvi izmantota tieši šī parka teritorija. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams sabalansēt pilsētvides plānoto atļauto izmantošanu ar dabas parka vērtību saglabāšanu, precizējot konkrēto apsaimniekošanas pasākumu.
7. Precizēt plāna uzraudzības grupas sanāksmes protokolus, norādot atbilstošus sanāksmes norises datumus.
8. Plānā ir iekļauta informācija par pastaigu taku un velo ceļu atjaunošanas vietām dabas parka teritorijā, bet plānā netiek atspoguļota informācija un īpašniekiem veicamie

pasākumi par zemesgabalos Bulduri 1003, Bulduri 0129 un Bulduri 0038 dabā esošo vēsturisko pastaigu taku, kāpņu (pāri kāpām) un veloceļu ar cieto segumu, tiem pieguļošo apgaismojuma līniju aizņemtās teritorijas uzmērīšana, atbilstoša meža teritoriju precizēšana un neitrālās zonas noteikšana saskaņā ar faktisko, vēsturiski izveidojušos situāciju.

Pamatojoties uz augstāk minētajiem punktiem Dome sniedz negatīvu atzinumu, par dabas parka „Ragakāpa” dabas aizsardzības plānu 2019.-2031.gadam redakciju pēc sabiedriskās apspriešanas.

Pielikumā: Nr.1 Bulduru prospekta situācijas plāns, uz 1 lpp.

Nr.2 Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2007.gada 2.marta lēmums Nr.27, uz 1lpp.

Izpilddirektors

(paraksts*)

E.Stobovs

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

J.Artemjevs, 26441969
janis.artemjevs@jurmala.lv